



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» мая 2019 г. № 154-р *ОД*

с. Репьевка

О подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2019-2020 годов муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

1. Создать рабочую группу по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов (далее – Рабочая группа).
2. Утвердить прилагаемый состав Рабочей группы.
3. Рабочей группе:
 - 3.1. В срок до 15.05.2019 г. разработать и утвердить план мероприятий по подготовке муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019-2020 годов.

3.2. Обеспечить контроль за исполнением плана мероприятий по подготовке муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019-2020 годов.

4. Отделу по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального района (Черткова С.В.):

4.1. Провести мониторинг готовности муниципального района, теплоснабжающей и теплосетевой организации, электросетевой организации, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального района к работе в отопительный период 2019-2020 годов.

4.2. Провести мониторинг обеспеченности источников тепловой энергии всех видов собственности, расположенных на территории муниципального района, запасами топлива.

4.3. В срок до 15.05.2019 г. определить перечень организаций муниципального района, подлежащих включению в график перевода организаций на резервные виды топлива при похолодании.

4.4. В срок до 15.05.2019 г. подготовить для утверждения план мероприятий по подготовке муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов и в срок до 25.05.2019 г. предоставить его в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, государственную жилищную инспекцию по Воронежской области и Верхне-Донское управление Ростехнадзора.

4.5. В срок до 15.05.2019 г. представить предложения по надлежащему обследованию коммунальных сетей в целях обеспечения проведения работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа изношенных сетей.

4.6. Обеспечить оформление паспортов готовности муниципальных котельных в срок до 01.09.2019 г.

4.7. Обеспечить в муниципальных котельных проверку готовности автономных резервных источников электроснабжения, в том числе с

проведением пробного пуска, и в срок до 01.09.2019 г. обеспечить предоставление в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации о проведении проверки.

4.8. Обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающей организации, жилищного фонда и объектов социальной сферы. О ходе выполнения мероприятий еженедельно в период с мая по ноябрь 2019 года информировать департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и Государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

4.9. В срок до 25.07.2019 г. направить предложения для утверждения администрацией муниципального района состава комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов с включением в них специалистов Верхне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию) и государственной жилищной инспекции Воронежской области (по согласованию).

4.10. Организовать работу по предоставлению и обеспечить предоставление в срок до 15.09.2019 г. в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области актов и (или) паспортов готовности котельных, инженерных сетей, жилых домов и объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительном периоде 2019-2020 годов.

4.11. Обеспечить предоставление в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области отраслевой формы федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем

статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5. Отделу по образованию администрации муниципального района (Доманова Н.П.), Отделу культуры администрации муниципального района (Овчарова Т.В), МКУ «Центр физической культуры и спорта» (Зайцев А.Н.), БУЗ ВО «Репьевская РБ» (Акульшина Н.С.) (по согласованию):

5.1. В срок до 12.05.2019 г. разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке подведомственных организаций к работе в отопительном периоде 2019-2020 годов и представить их в администрацию муниципального района.

5.2. Провести обследование скатных кровель подведомственных зданий и обеспечить их подготовку к эксплуатации в отопительном периоде 2019 - 2020 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

5.3. Скоординировать работу по осуществлению закупок топлива для нужд подведомственных организаций и еженедельно предоставлять отчет в администрацию муниципального района.

5.4. Обеспечить подготовку к отопительному периоду 2019-2020 годов и оформление паспортов готовности подведомственных объектов:

- образования, физической культуры и спорта – в срок до 21.08.2019 г.
- здравоохранения – до 28.08.2019 г.
- культуры – до 01.09.2019 г.

5.5. Организовать работу по предоставлению в срок до 01.09.2019 г. в администрацию муниципального района актов и (или) паспортов готовности подведомственных объектов к эксплуатации в отопительном периоде 2019-2020 годов.

5.6. Обеспечить в подведомственных учреждениях проверку готовности автономных резервных источников электроснабжения, в том числе с проведением пробного пуска, и в срок до 01.09.2018 г. предоставить в администрацию муниципального района информацию о проведении проверки.

5.7. Обеспечить своевременную оплату тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя, потребляемой муниципальными учреждениями, подведомственными учреждениями.

6. Рекомендовать администрации Репьевского сельского поселения (Сидельников Г.В.), администрации Краснолиповского сельского поселения (Еремина Т.И.):

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по качественной подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации, наличием паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, оформленных в соответствии с рекомендациями постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6.2. Организовать работу:

6.2.1. По подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019 - 2020 годов с составлением паспортов готовности.

6.2.2. По проведению обследования скатных кровель многоквартирных домов и обеспечению подготовки кровель к эксплуатации в отопительном периоде 2019 - 2020 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода проинформировать администрацию муниципального района.

6.2.3. По разработке плана мероприятий по очистке придомовых территорий и скатных кровель многоквартирных домов от снега и наледи в

целях предотвращения травматизма граждан. План мероприятий представить в администрацию муниципального района для утверждения.

6.3. Ежемесячно в период с 01.06.2019 г. по 01.11.2019 г. предоставлять Рабочей группе информацию по состоянию на 1-е и 15-е число о проведении мероприятий, указанных в пункте 6.1. настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать администрациям сельских поселений:

7.1. Обеспечить проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей водоснабжения в объеме не менее 5% от общего числа.

7.2. Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры и внесению их в график регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы. Отчет о проведенной работе ежемесячно предоставлять в администрацию муниципального района.

7.3. В срок до 01.10.2019 г. обеспечить 100-процентное оснащение резервными источниками питания объектов водоснабжения, отнесенных ко второй категории надежности электроснабжения.

8. Рекомендовать ООО «Тепловое и гостиничное хозяйство» (Гнатюк С.Н.):

8.1. В срок до 15.05.2019 г. разработать мероприятия и планы графики подготовки к предстоящему отопительному периоду жилищного фонда, инженерного оборудования и предоставить в администрацию муниципального района для утверждения.

8.2. В срок до 31.07.2019 г. обеспечить полное погашение задолженности за газ, поставленный в отопительном периоде 2018-2019 годов.

8.3. До начала отопительного периода 2019-2020 годов:

8.3.1. Создать обязательный резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах теплоэнергетического и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотреть необходимый резерв котлов.

8.3.2. Не допускать появление задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства.

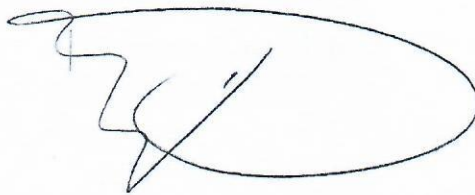
8.4. Обеспечить соблюдение условий договоров поставки газа.

9. Распоряжение администрации муниципального района от 15.05.2018 г. №97-р ОД «О подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района к отопительному периоду 2018-2019 годов» признать утратившим силу.

10. Ответственность за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, и получение паспортов готовности указанных объектов к работе в отопительный период 2019-2020 годов возложить на заместителя главы администрации муниципального района Жегульского Ю.И..

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района Жегульского Ю.И..

Глава администрации
муниципального района



Р.В.Ефименко